



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-213/2020-957

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po stečajnom sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, 2. prosinca 2022.,

riješio je

I. Kupcu REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, ranije TEMPO d.d. Zagreb, J. Lončara 2, OIB 16001962270, MBS 080040145, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- kčbr. 3641/4 ekonomsko dvorište od 564 čhv odnosno 2030 m², upisana u zk.ul. br. 5025, k.o. Vrapče Novo

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 1.820.775,00 kn/241.658,37 EUR¹.

II. Kupac REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina u iznosu od 5.970,00 kn/792,36 EUR¹ ne bude dovoljna za te troškove, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine-troškova, navedenu u t. II. ovog rješenja.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu, odnosno dio kupovnine na ime troškova unovčenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta upisanih na nekretninama iz t.l. ovog rješenja, iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to:

-zabilježbe pod brojem Z-37831/08 od 23. lipnja 2008.

VI. Ova nekretnina predat će se kupcu REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina u iznosu od 5.970,00 kn/792,36 EUR¹ ne bude dovoljna za te troškove.

VII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u t. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom, ID 39796.

3. Podneskom od 24. studenoga 2022. prvi razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, podnio je zahtjev za oslobođenje od plaćanja kupovnine ukoliko njegova ponuda bude najpovoljnija, sve sukladno čl. 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ).

4. Iz Izvješća FINE od 24. studenoga 2022. Klasa: O/110-10/20-01/866 Urbr. 07-01-22-4564, o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID 39796), proizlazi da je za predmetnu nekretninu najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, u iznosu od 1.820.775,00 kn (list spisa 4522).

5. Dakle, kupac – prvi razlučni vjerovnik ponudio je najveću cijenu i ispunjene su pretpostavke da mu se predmetne nekretnine dosude za kupovninu od 1.820.775,00 kn.

6. S obzirom na to da je kupac osoba koja se namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine, a njegova tražbina iznosi više od kupovnine (168.160.419,49 kn prema rješenju o osiguranju od 10. lipnja 2008. što je vidljivo iz zemljišno knjižnog izvatka za predmetnu nekretninu, list spisa 4256), oslobođen je od polaganja od kupovnine osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova postupka, temeljem čl. 107. st. 3. OZ-a.

7. Slijedom navedenog, temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a i čl. 247. st. 7. SZ-a, trebalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja u t. I - VIII, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19) kao pod t. IX. izreke.

U Karlovcu 2. prosinca 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. FINA
3. e-Oglasna ploča suda
4. kupac RH
5. spis

Broj zapisa: **eb315-bec7f**

Kontrolni broj: **017c7-6d3f8-665a5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.